

Dagsorden til

Bestyrelsesmøde

i

DIN Forsyning A/S

Den 6. april 2016 kl. 07.30 – 08.30

Esbjerg Rådhus, Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dagsorden;

- 1. Meddelelser fra formanden**
- 2. Licitation og status for ny administrationsbygning i Kjersing Evt.**
- 3. Underskriftsblad**

1. Meddelelser fra formanden

Beslutning

- Orientering om samarbejdsaftale med Vorde Elitesport
- Orientering om møder med leverandører

2. Licitation og status for ny administrationsbygning i Kjersing

Indledning

DIN Forsyning har besluttet at bygge en ny administrationsbygning med lager og værksteder i Kjersing og har i den forbindelse købt en grund af Esbjerg Kommune. Projekttering af den nye administrationsbygning for DIN Forsyning er gennemført af totalrådgiverne Friis & Moltke, Ingeniør'ne og Move, med Rambøll som bygherrerådgiver.

Opgaven er udbudt i EU-udbud og der har været prækvalifikationsrunde, hvor alle har kunnet byde ind, men hvor max. 5 firmaer er udvalgt til at give bud på hver af de 14 fagentrepriseser.

Sagsfremstilling

Der blev afholdt licitationen i Varde den 31. marts. Resultatet af licitationen kan ses af bilag 1 og nedenstående firmaer var lavestbydende på de enkelte entrepriseser:

- 1.0 Jord- og kloakentreprisen: Chr. Brinck & Søn ApS
- 2.0 Beton- og elemententreprisen: Bo Michelsen
- 3.0 Murerentreprisen: Jorton A/S
- 4.0 Tømrerentreprisen: Jensen & Jensen
- 5.0 Tagdækningsentreprisen: TAG DK A/S
- 6.0 Gulventreprisen: LH Concept Gulve A/S
- 7.0 Malerentreprisen: Matthiesen
- 8.0 Trappe- og stålentreprisen: Richard Thomsen
- 9.0 EL-entreprisen inkl. ABA: Bravida
- 10.0 Elevatorentreprisen: MR Motech
- 11.0 VVS-entreprisen: Finn Hansen VVS
- 12.0 Ventilationsentreprisen: Bravida
- 13.0 CTS-entreprisen: Jysk CTS A/S
- 14.0 Anlægs- og gartnerentreprisen: STURUP a/s

Friis & Moltke har efterfølgende gransket tilbuddene mht. forbehold, fejl, udeladelser som kan have betydning for om tilbuddene er konditionsmæssige i orden og dermed kan accepteres. Pt. undersøges tre af tilbuddene yderligere med juridisk bistand. Der forventes en afklaring af dette til selve bestyrelsesmødet.

Efter tidsplanen fra udbuddet forventes byggeriet først startet op efter sommerferien 2016. Dette skyldes at der pt. er lange leveringstider på betonelementer. Med baggrund i udbudstidsplanen vil byggeriet kunne stå færdigt juli 2017. Dette er ½ år senere end oprindelig planlagt, men vurderes at være realistisk og acceptabelt. Rambøll vurderer at betonelementleverancen er det største risiko-moment ved projektet gennemførelse og tidsplanen, og at der ikke kan ses andre væsentlige risikomomenter på nuværende tidspunkt.

I lejeaftalen for Ravnevej 10-12 mellem Maersk Training og Esbjerg Forsyning A/S aftales det, at lejemålet på Ravnevej kunne forlænges med op til 6 måneder i forhold til det aftalte udløb 31. december 2016. Denne mulighed har vi taget i brug. Derudover er der blevet lavet en allonge til lejeaftale, der giver mulighed for yderligere forlængelse af leje-

aftalen i op til 9 måneder fra 30/6 2017. Forlængelsen skal varsles senest 30/6 2016. Allongen er endnu ikke underskrevet, men der er tale om en formalitet, da begge parter er enige i betingelserne i allongen.

Økonomi

Summen af håndværkerudgifterne for de 14 fagentrepriser lå efter licitationen på 52.949.901 kr.

Bestyrelsen har tidligere godkendt et budget på 64 mill.kr. for håndværkeromkostninger og totalrådgiver honorar. Efter licitation ligger vi samlet på ca. 59 mill. kr. uden uforudsete omkostninger. Der indregnes i det efterfølgende uforudsete omkostninger på 10 % på håndværkerudgifter, og derefter ligger vi på ca. 64 mill. kr. Omkostningerne til håndværkeromkostninger og rådgiverhonorar ligger dermed indenfor den godkendte budgetramme. Herudover er der en række bygherreleverancer, som er uddybet i det følgende.

Det samlede økonomi for nybyggeriet ser herefter således ud:

Licitationsresultat	52.949.901 kr.
Totalrådgiver honorar	5.971.000 kr.
Uforudsete omkostninger (10%)	5.294.990 kr.
Bygherre leverancer	20.512.285 kr.
Bygherre rådgiver	751.750 kr.
Intern timeforbrug DIN Forsyning	900.000 kr.
I alt	86.379.926 kr.

Posten bygherreleverancer er herunder foldet ud i hovedpunkter.

Udbud af totalrådgiver-ydelsen	213.775 kr.
Køb af grund og tilslutningsbidrag	9.341.694 kr.
Udgifter i forbindelse med projektering	248.216 kr.
Udgifter i forbindelse med indflytning og byggeri	250.000 kr.
Inventar Kontor og omklædning	4.833.560 kr.
Værksteder og lager	891.500 kr.
Diverse	2.058.025 kr.
Uforudsete udgifter 15%	2.675.515 kr.
Samlet	20.512.285 kr.

Størstedelen af omkostningerne til bygherreleverancerne er afholdt, da der til dato har der for projektet været et forbrug på omkring 12 mill. kr. som hovedsageligt dækker udbud af totalrådgiver-ydelsen, grundkøb og rådgiverydelser.

Byggeriet forventes finansieret dels via provenu fra salget af ejendommen Ravnevej 10-12, der udgør ca. 18 mio. kr., dels via fremmed finansiering af den resterende del af økonomien, der udgør ca. 68 mio. kr. Der pågår pt. dialog med såvel Esbjerg som Varde kommuner vedr. kommunal garantistillelse for fremmed finansiering. Gives der tilsagn herom, forventes det at finansieringen vil ske gennem Kommunekredit.

Personaleforhold

Ingen ændringer

Vurdering herunder alternativer

Det vurderes fortsat at etablering af en ny administrationsbygning for DIN Forsyning Kjer-sing er hensigtsmæssig og nødvendig. Alternativet er ikke at bygge eller at bygge/om-bygge noget andet. Begge alternativer vil give tidsmæssige udfordringer i forhold til vores nuværende lejemål hos Marsk Training.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Ovenstående status tages til efterretning.
- Den udbudstidsplanen med aflevering juli 2017 godkendes.
- Totalbudget for projektet på 86,4 mill. kr. godkendes.
- Der indgås kontrakt med de vindende firmaer efter stand still perioden.

Bilag

Bilag 2.1 - DIN Forsyning - Licitationsresultat 31.03.2016

Godkendt

3. Evt.

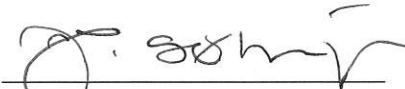
Intet.

4. Underskriftsblad

Esbjerg, den 6. april 2016



Erik Buhl Nielsen
Formand

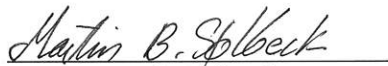


Johnny Søtrup
Næstformand

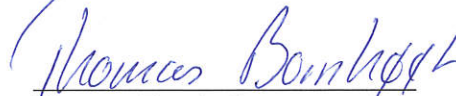


Hans Kjær

Bent Peter Larsen



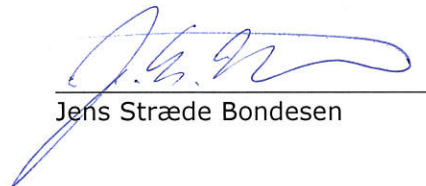
Martin Bitsch Sølbeck



Thomas Bornhøft



Troels Kragh



Jens Stræde Bondesen